

Streszczenie

Ekonomiczne efekty polityki mieszkaniowej na przykładzie programu „Rodzina na Swoim”

Celem pracy była ocena ekonomicznych efektów programów polityki mieszkaniowej dla podmiotów będących i niebędących ich adresatami oraz zidentyfikowanie kanałów transmisji impulsów tych programów do sfery finansowej i realnej. Przedmiotem badań w pracy był jeden z takich programów funkcjonujący w latach 2007-2012 pod nazwą Rodzina na Swoim. Z przeprowadzonych badań wynika, że realizacja takiego programu skutkuje wieloma efektami, niekoniecznie pozytywnymi dla wszystkich uczestników rynku. Analizowany program Rodzina na Swoim wywołał skutki ekonomiczne dla beneficjentów tegoż programu, osób niebędących jego adresatami oraz sfery realnej i finansowej. Do głównych zidentyfikowanych efektów należą: podwyżka marż kredytów hipotecznych, wzrost stopy procentowej, wzrost cen mieszkań oraz przestrzenne zróżnicowanie podaży mieszkań. W odniesieniu do sfery realnej reprezentowanej przez sektor budownictwa program pozytywnie wpłynął na inwestycje i zatrudnienie w tym sektorze. Poprawił również wyniki finansowe podmiotów sektora finansowego (banków).

Słowa kluczowe: kredyty mieszkaniowe, polityka mieszkaniowa, kanały transmisji, rynek mieszkaniowy, Rodzina na Swoim, polityka społeczna